

Taxatie opdrachtformulier

Tussenpersoon

Naam kantoor _____
Dhr / Mevr. * Voorletters _____ Tussenvoegsel _____
Naam _____
Straat _____ Huisnummer _____ Toevoeging _____
Postcode _____ Plaats _____
Telefoonnummer 1 _____ Telefoonnummer 2 _____
E-mail _____

Opdrachtgever / Belanghebbende 1 *(vermelding in rapport)*

Dhr / Mevr. * Voorletters _____ Tussenvoegsel _____
Naam _____
Straat _____ Huisnummer _____ Toevoeging _____
Postcode _____ Plaats _____
Telefoonnummer 1 _____ Telefoonnummer 2 _____
E-mail _____

Opdrachtgever / Belanghebbende 2 *(vermelding in rapport)*

Dhr / Mevr. * Voorletters _____ Tussenvoegsel _____
Naam _____

Doel Taxatie

Hypotheekaanvraag / Hypotheekaanvraag met NHG / Verkoopbeslissing / Aankoopbeslissing / Scheiding / Verbouwing / Bedrijfspandtaxatie *

Geschatte waarde woning _____
Geldverstrekker _____
NHG ja / nee * Hypotheekbedrag _____
NWWI Ja / nee * _____
Nieuwbouw ja / nee * Aankoopbedrag _____
Verbouwplannen ja / nee * _____
Inschatting verbouwkosten € _____
Verbouwspecificatie _____

Taxatieobject

Straat _____ Huisnummer _____ Toevoeging _____
Postcode _____ Plaats _____

Sleutelhouder

Type contact	Eigenaar / Makelaar / Opdrachtgever / Anders: *	_____
Dhr / Mevr.*	Voorletters _____	Tussenvoegsel _____
Naam	_____	Telefoon _____
Naam kantoor	_____	Plaats _____

Overig

Factuur versturen naar	Klant / Tussenpersoon*	
Betalingsvoorwaarden	14 dagen / Via notaris: *	Passeerdatum _____
Naam Notariskantoor	_____	Plaats _____

Datum _____

Naam en handtekening opdrachtgever

Naam en handtekening tussenpersoon

Betalingsplichtige gaat akkoord met de Algemene Voorwaarden van BIJN Real Estate

Algemene Verkoop – en Leveringsvoorwaarden

BIJN Real Estate B.V.

1. Definities

- 1.1. Afnemer: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met BIJN Real Estate B.V. een Overeenkomst aangaat.
- 1.2. Algemene Voorwaarden: Deze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden BIJN Real Estate B.V..
- 1.3. BIJN Real Estate B.V.: De vennootschap welke deze Algemene Voorwaarden van toepassing verklaart op de Overeenkomst: BIJN Real Estate B.V.
- 1.4. Diensten: de door BIJN Real Estate B.V. aan de Afnemer op basis van de Overeenkomst te leveren diensten. Onder Diensten wordt in ieder geval verstaan: het aanbieden van advertentieruimte op een Website, het plaatsen van links naar websites op een Website, het aanbieden van leads, het aanbieden van afspraken, het genereren van verkopen door middel van een Website.
- 1.5. Overeenkomst: de overeenkomst tussen BIJN Real Estate B.V. en de Afnemer voor levering van Diensten.
- 1.6. Partij: iedere partij bij de Overeenkomst.
- 1.7. Privacy Verklaring: de door BIJN Real Estate B.V. opgestelde privacyverklaring, welke op de Website beschikbaar is en op eerste schriftelijk verzoek aan de Afnemer zal worden toegezonden.
- 1.8. Website: een door BIJN Real Estate B.V. aangeboden website.

2. Toepassing Algemene Voorwaarden

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de aanbieding en levering van Diensten door BIJN Real Estate B.V. en maken integraal deel uit van de Overeenkomst tussen BIJN Real Estate B.V. en de Afnemer.
- 2.2. BIJN Real Estate B.V. heeft het recht de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De Afnemer zal tijdig schriftelijk worden geïnformeerd over wijzigingen in de Algemene Voorwaarden. De wijzigingen in de Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op reeds bestaande Overeenkomsten. Met het (voortdurend) afnemen van de Diensten door de Afnemer na wijziging van de Algemene Voorwaarden wordt de Afnemer geacht deze wijzigingen te hebben aanvaard.
- 2.3. Van de Algemene Voorwaarden of van één of meer in de Algemene Voorwaarden vervatte bepalingen kan slechts bij schriftelijke overeenkomst tussen BIJN Real Estate B.V. en de Afnemer worden afgeweken. BIJN Real Estate B.V. wijst de toepassing van enige (algemene) voorwaarden welke door Afnemer worden gehanteerd expliciet van de hand.

3. Totstandkoming Overeenkomst

- 3.1. De Overeenkomst komt tot stand door schriftelijke bevestiging door BIJN Real Estate B.V. van de mondelinge of schriftelijke opdracht van de Afnemer, danwel door schriftelijke acceptatie door de Afnemer van een door BIJN Real Estate B.V. verstrekte schriftelijke offerte.
- 3.2. Iedere Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van voldoende beschikbaarheid van de Diensten en acceptatie van de Afnemer door BIJN Real Estate B.V..
- 3.3. BIJN Real Estate B.V. kan op verzoek van de Afnemer een schriftelijke offerte verstrekken voor de levering van de Diensten. De offerte is geldig voor de termijn welke in de offerte is opgenomen. Indien in de offerte geen termijn is opgenomen zal de offerte dertig (30) dagen geldig zijn.
- 3.4. Uitingen van BIJN Real Estate B.V. op een Website of anderszins met betrekking tot de Diensten gelden als een vrijblijvend aanbod, en zijn onder voorbehoud van wijziging en beschikbaarheid.

4. Vergoeding en betaling

- 4.1. De Afnemer zal voor de door BIJN Real Estate B.V. geleverde Diensten de in de Overeenkomst vermelde vergoeding betalen, op de in de Overeenkomst aangewezen wijze. Partijen kunnen overeenkomen dat de voor de levering van de Diensten verschuldigde vergoeding geheel of gedeeltelijk vooruit zal worden betaald.
- 4.2. Alle in de Overeenkomst vermelde vergoedingen zijn exclusief BTW en andere overheidsheffingen.
- 4.3. BIJN Real Estate B.V. zal de Afnemer factureren voor de door de Afnemer verschuldigde bedragen. De Afnemer zal de facturen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum voldoen. Indien de Afnemer de facturen niet binnen veertien (14) dagen na factuurdatum heeft voldaan is de Afnemer automatisch in verzuim, zonder dat ingebrekestelling is vereist. De Afnemer is niet gerechtigd om de aan BIJN Real Estate B.V. verschuldigde bedragen op enige wijze te verrekenen met door BIJN Real Estate B.V. aan de Afnemer verschuldigde bedragen.
- 4.4. In geval van te late betaling heeft BIJN Real Estate B.V. het recht: (a) de levering van de Diensten op te schorten zonder dat daarvoor ingebrekestelling of mededeling nodig is en (b) de wettelijke rente vermeerderd met drie procent (3%) in rekening te brengen over het volledige verschuldigde bedrag vanaf de datum waarop betaling had

moeten plaatsvinden tot de datum waarop het verschuldigde bedrag door BIJN Real Estate B.V. is ontvangen. De Afnemer zal alle kosten vergoeden die BIJN Real Estate B.V. moet maken om het verschuldigde bedrag te incasseren, met inbegrip van kosten van juridische bijstand, proceskosten en buitengerechtelijke kosten, welke kosten tenminste vijftien procent (15%) van het verschuldigde bedrag met een minimum van EURO 350,- zullen bedragen.

- 4.5. In afwijking van artikel 4.3 kunnen Partijen overeenkomen dat de door de Afnemer verschuldigde bedragen via automatische incasso zullen worden voldaan, op de voorwaarden zoals vermeld in de Overeenkomst.

5. Verplichtingen BIJN Real Estate B.V.

- 5.2. BIJN Real Estate B.V. zal de Diensten aanbieden met inachtneming van het bepaalde in de Overeenkomst. BIJN Real Estate B.V. verplicht zich om de afspraken in de Overeenkomst naar beste kunnen uit te voeren.
- 5.3. BIJN Real Estate B.V. behoudt zich het recht voor om de levering van Diensten aan de Afnemer geheel of gedeeltelijk op te schorten, ingeval de Afnemer toerekenbaar tekortkomt in de nakoming van enige verplichting onder deze Overeenkomst.
- 5.4. De Diensten worden door BIJN Real Estate B.V. zonder enige garantie voor (ononderbroken) beschikbaarheid, veiligheid, geschiktheid, afwezigheid van virussen, deugdelijkheid of anderszins aangeboden en geleverd.
- 5.5. De overeengekomen startdatum van de Diensten is een streefdatum. BIJN Real Estate B.V. behoudt zich het recht voor om op grond van onvoorziene omstandigheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot omstandigheden van technische aard, de levering van de Diensten uit te stellen. In het geval dat de startdatum door BIJN Real Estate B.V. wordt uitgesteld, zal de enige compensatie voor Afnemer bestaan uit het alsnog leveren door BIJN Real Estate B.V. van de Diensten voor een periode gelijk aan de overeengekomen periode danwel het leveren van vervangende Diensten aan de Afnemer, zulks in goed overleg met Afnemer.

6. Verplichtingen en beperkingen Afnemer

- 6.1. De Afnemer zal de Diensten afnemen met inachtneming van het bepaalde in de Overeenkomst.
- 6.2. De Afnemer is verplicht de levering van de Diensten door BIJN Real Estate B.V. bij aanvang van de verlening van de Diensten en voortdurend daarna te controleren en eventuele tekortkomingen direct schriftelijk te melden aan BIJN Real Estate B.V., bij gebreke waarvan de Afnemer wordt geacht de Diensten zonder voorbehoud te hebben aanvaard. Indien Afnemer een gebrek in de Diensten aan BIJN Real Estate B.V. meldt, zal BIJN Real Estate B.V. zich inspannen om het gebrek zo spoedig mogelijk te verhelpen.
- 6.3. Het is de Afnemer niet toegestaan om Diensten te gebruiken in strijd met het bepaalde in de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden, de relevante en toepasselijke wettelijke bepalingen, de Nederlandse Reclame Code en de zorgvuldigheid die in het maatschappelijk verkeer betaamt.
- 6.4. Het is de Afnemer onder meer niet toegestaan om de Diensten te gebruiken voor:
 - a. het veelevoudigen en/of openbaar maken en/of wijzigen van software of andere materialen indien een dergelijke veelevoudiging en/of openbaarmaking en/of wijziging inbreuk maakt op rechten, waaronder begrepen intellectuele eigendomsrechten, van derden;
 - b. het doen van onrechtmatige uitlatingen;
 - c. het hinderlijk benaderen, bedreigen of op andere wijze lastig vallen van personen;
 - d. het verzenden van grote hoeveelheden e-mailberichten (waaronder spam) naar derden, al dan niet met een commercieel oogmerk;
 - e. het verzenden van e-mailberichten of het uploaden van bestanden welke virussen of vergelijkbare softwareprogramma's bevatten welke de werking van de door BIJN Real Estate B.V. aangeboden diensten, het Internet of de computers en/of software van derden kunnen schaden;
 - f. het aannemen van een valse identiteit;
 - g. het beperken van derden in de mogelijkheid de door BIJN Real Estate B.V. aangeboden diensten en/of het Internet te gebruiken.
- 6.5. Afnemer is zelf verantwoordelijk voor het ter beschikking hebben en houden van enige software, hardware (inclusief randapparatuur) en/of (Internet-)verbindingen noodzakelijk om van de Diensten gebruik te kunnen maken.
- 6.6. Voor zover de Diensten betrekking hebben op het plaatsen van advertenties en/of het plaatsen van links erkent de Afnemer volledig verantwoordelijk te zijn voor de inhoud van de advertenties en links en/of de inhoud van de websites waarnaar de advertenties en links verwijzen. De Afnemer vrijwaart BIJN Real Estate B.V. voor alle aanspraken van derden welke betrekking hebben op de inhoud van de advertenties en links en/of de inhoud van de websites waarnaar de advertenties en links verwijzen.

7. Privacy

- 7.1. BIJN Real Estate B.V. zal de Diensten aanbieden en de gegevens van de Afnemer verwerken in overeenstemming met de Privacy Verklaring. Afnemer geeft hierbij toestemming aan BIJN Real Estate B.V. voor het in overeenstemming met de Privacy Verklaring verwerken van de persoonsgegevens van de Afnemer.

8. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 8.1. BIJN Real Estate B.V. is nimmer aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade, inclusief maar niet beperkt tot gevolgschade, stagnatieschade, vertragingsschade, verlies van orders, winstderving en bewerkingskosten van de Afnemer verband houdend met of voortvloeiend uit de Overeenkomst of de Diensten, tenzij deze schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van BIJN Real Estate B.V..
- 8.2. Onverminderd hetgeen elders in deze Algemene Voorwaarden is bepaald, is de aansprakelijkheid van BIJN Real Estate B.V. jegens de Afnemer, uit welke hoofde dan ook, per gebeurtenis (waarbij een samenhangende reeks van gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis) beperkt tot de in de drie (3) maanden voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis door de Afnemer aan BIJN Real Estate B.V. voor de overeengekomen Diensten betaalde vergoedingen (exclusief BTW).
- 8.3. De Afnemer vrijwaart BIJN Real Estate B.V. voor alle schade en/of claims van derden verband houdend met of voortvloeiend uit (a) het gebruik van de Diensten door de Afnemer en (b) het handelen en/of nalaten van de Afnemer in strijd met het bepaalde in de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden.
- 8.4. De aansprakelijkheid van BIJN Real Estate B.V. gaat nimmer verder dan herplaatsing/herlevering van de Dienst, zoals overeengekomen met de wederpartij, dan wel vergoeding van maximaal de factuurwaarde van de Dienst. De vergoeding dient gerelateerd te worden aan de mate waarin BIJN Real Estate B.V. zou zijn tekortgeschoten. Geringe afwijkingen geven geen recht op compensatie. De aansprakelijkheid van BIJN Real Estate B.V. is hoe dan ook beperkt tot de factuurwaarde van de geleverde Diensten.

9. Duur, beëindiging en ontbinding

- 9.1. De Overeenkomst tussen BIJN Real Estate B.V. en de Afnemer wordt aangegaan voor de in de Overeenkomst vermelde periode. Indien geen periode wordt overeengekomen zal de Overeenkomst worden aangegaan voor een periode van één (1) jaar.
- 9.2. Tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen zal de Overeenkomst na het verstrijken van de in artikel 9.1 bedoelde periode automatisch voor eenzelfde periode worden verlengd, tenzij de Overeenkomst door één der partijen tenminste één (1) maand voor het verstrijken van deze periode schriftelijk wordt opgezegd.
- 9.3. BIJN Real Estate B.V. is gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder opgaaf van redenen schriftelijk te beëindigen indien de Afnemer (a) niet kredietwaardig wordt geacht door BIJN Real Estate B.V. en/of (b) indien de Afnemer een of meer van de verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet geheel nakomt.
- 9.4. BIJN Real Estate B.V. is gerechtigd om de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling buitengerechtelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden indien (a) de Afnemer in staat van faillissement wordt verklaard; (b) het faillissement van de Afnemer is aangevraagd; (c) de Afnemer in surséance van betaling verkeert; of (d) er surséance van betaling voor de Afnemer is aangevraagd.

10. Overmacht

- 10.1. BIJN Real Estate B.V. is niet gehouden tot het nakomen van een of meer verplichtingen onder de Overeenkomst indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt mede verstaan een niet-toerekenbare tekortkoming van ingeschakelde derden of toeleveranciers, het tijdelijk niet of niet toereikend beschikbaar zijn van hardware, software en/of internet- of andere telecommunicatieverbindingen welke noodzakelijk zijn voor het leveren van de Diensten, het opheffen van een door een derde beheerde webpagina, alsmede iedere andere situatie waarop BIJN Real Estate B.V. geen (beslissende) controle kan uitoefenen. In het geval van een situatie van overmacht is BIJN Real Estate B.V. niet gehouden enige door de Afnemer als gevolg van de situatie van overmacht geleden schade te vergoeden.
- 10.2. Zodra de situatie van overmacht langer dan drie (3) maanden heeft geduurd, heeft de Afnemer het recht om de Overeenkomst per omgaande schriftelijk te beëindigen.

11. Intellectuele Eigendom

- 11.1. De intellectuele eigendomsrechten op alle Diensten die BIJN Real Estate B.V. in het kader van de Overeenkomst levert of ter beschikking stelt, blijven berusten bij BIJN Real Estate B.V. of haar licentiegevers. Voor zover noodzakelijk voor gebruik van de Diensten door de Afnemer verleent BIJN Real Estate B.V. aan de Afnemer een beperkt, niet-exclusief, niet-overdraagbaar recht tot gebruik van de intellectuele eigendomsrechten op de Diensten.
- 11.2. De intellectuele eigendomsrechten op materialen en gegevens welke de Afnemer aan BIJN Real Estate B.V. verstrekt in het kader van de Overeenkomst, blijven berusten bij de Afnemer of haar licentiegevers. Voor zover noodzakelijk voor levering van de Diensten door BIJN Real Estate B.V. verleent de Afnemer aan BIJN Real Estate B.V. een beperkt, niet-exclusief, niet-overdraagbaar recht tot gebruik van de intellectuele eigendomsrechten. Afnemer vrijwaart BIJN Real Estate B.V. voor alle aanspraken van derden en daaruit voortvloeiende vorderingen van derden welke betrekking hebben op het gebruik door BIJN Real Estate B.V. van de door de Afnemer aan BIJN Real Estate B.V. verstrekte materialen en gegevens en de daarop rustende intellectuele eigendomsrechten.

12. Diversen

- 12.1. De inhoud van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden bepalen gezamenlijk de rechtsverhouding tussen Partijen en komen in de plaats van alle eerder gemaakte afspraken tussen Partijen ter zake van het onderwerp van de Overeenkomst.
- 12.2. BIJN Real Estate B.V. mag bij de uitvoering van de Overeenkomst naar eigen inzicht derden inschakelen.
- 12.3. BIJN Real Estate B.V. mag haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst overdragen aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Afnemer. BIJN Real Estate B.V. zal de Afnemer schriftelijk op de hoogte stellen van een dergelijke overdracht van rechten en verplichtingen.

13. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 13.1. Op de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de levering van de Diensten is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2. Geschillen voortvloeiend uit de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de levering van de Diensten zullen, indien tussen BIJN Real Estate B.V. en de Afnemer geen minnelijke oplossing van het geschil kan worden bereikt, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Breda.